

BRF DRAGÖR

Systematiskt brandskyddsarbete

Detta dokument beskriver hur Brf Dragör i Malmö aktivt skall arbeta för att förebygga bränder och hur ansvaret för brandskydd skall fördelas mellan föreningen och enskilda medlemmar.

Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. (Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, 2 kap, 2§)

Ovanstående innebär i korthet att både bostadsrättsinnehavare och bostadsrättsföreningar har ett ansvar för brandskyddsarbetet. För de boende gäller det att rätta sig efter de regler som gäller för byggnaden i fråga. För ägare gäller det att se till att regler upprättas, och att brandtekniska installationer kontrolleras och underhålls.

Ansvar

Styrelsen ansvarar för det systematiska brandskyddsarbetet i föreningen. Styrelsen ansvarar också för att tillsyn av föreningens gemensamma utrustning för brandskydd och utrymning genomförs 2 ggr/år enligt checklista. Styrelsen skall årligen vid det konstituerande styrelsemötet utse en Brandskyddsansvarig.

För brandskyddsåtgärder i lägenhet med tillhörande förvaringsutrymme svarar bostadsrättsinnehavare.

Information om föreningens brandskyddsarbete ska bifogas informationsmaterial som delas ut till nyinflyttade.

Brandskyddsregler

- Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen såsom trapphus, hiss, vindar, källare, tvättstuga, tork- och mangelrum samt övernattningsrum.
- Inget brännbart material får förvaras i gemensamma utrymmen.
- Regelbundna kontroller genomförs i alla gemensamma utrymmen. Föremål som förvaras i strid mot dessa regler avlägsnas.
- Trapphusen är utrymningsvägar varför inga lösa föremål får förvaras i trapphus och på våningsplan. Att hålla trapphusen fria från lösa föremål minskar också risken för anlagda bränder.
- Inga brandfarliga varor får förvaras i vinds- och källarförråd.
- Inget får förvaras i vinds- och källargångar.

Bostadsrättsinnehavarens ansvar

- Bostadsrättsinnehavare är skyldiga att ha godkända brandvarnare i lägenheten. Rekommendation är 1 st brandvarnare/ 60 kvm boyta. Placeras lämpligen utanför sovrum.
- Brandvarnare skall kontrolleras minst 1 gång/år. Bör bytas ut vart 10:e år .
- Rengör filter i köksfläkten minst 1 gång/år för att få bort fett som ansamlats.
- Styrelsen rekommenderar de boende att köpa in brandfiltar samt ev brandsläckare att ha i lägenheterna (som komplement till släckare i trapphusen).
- De boende avråds från att använda diskmaskin, tvättmaskin samt torktumlare när ingen är hemma i lägenheten.
- Ingen förvaring av barnvagnar e.dyl. i får ske trapphusen. Det hindrar ev. utrymning och kan sprida brand.

Checklista styrelsen Brf Dragör

Kontroll skall utföras minst 2 gånger/år, förslagsvis maj/november av Brandskyddsansvarig.

Kontrolldatum:..... Kontrollant:.....

	<u>OK</u>	<u>ANM</u>	<u>KOMMENTAR</u>	<u>ÅTGÄRD</u>
1. Utrymning				DATUM
a) Utrymningsvägar ej blockerade.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Inget brännbart material i trapphus eller källar- och vindsgångar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Lås och självstängande funktioner fungerar på utrymningsdörrar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Ej blockerade eller uppställda dörrar, fria från föremål, god framkomlighet. Minst 90 grader ska dörren kunna öppnas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Vägledande markeringar vid källartrappor samt utrymningsfönster i källare finns.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) Allmänbelysning fungerar, byt ut blinkande lampor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) Sopluckor stängda och har fullgod funktion så de kan hållas stängda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) Aktuell information finns i entrén som talar om styrelsen, samt vem som är Brandskyddsansvarig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Släckutrustning trapphus				
a) Handbrandsläckare på plats.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Manometernålen pekar på grönt, plombering finns kvar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Servad senast ett år tidigare.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Ej blockerad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Stadig och synlig upphängning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>3. Tvättstuga</p> <p>a) Fönster i tvättstuga skall vara lätt öppningsbart</p> <p>b) Dörr från källargång till tvättstuga stängs ordentligt igen med dörrstängare.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>4. Övernattningsrum</p> <p>a) Kontroll av brandvarnare utanför övernattningsrum.</p> <p>b) Dörr från källargång stängs ordentligt igen med dörrstängare.</p> <p>c) Fönster i övernattningsrum skall vara lätt öppningsbara.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>